

las e respeitá-las, bem como, tem conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro; 2) que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos; 3) que o seu estado civil encontra-se inalterado até a presente data. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo

642- A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidão de pagamento/desoneração do ITCD emitida em **/**/**** pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, referente à presente doação, válida até **/**/****, número de certificação do documento *****, relativa ao ITCD - “Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação” no valor de R\$ *.***, ** (***** reais ***** centavos), tendo sido concedido desconto no valor de R\$ *.***, ** (***** reais e ***** centavos), pago DAE número *****, em **/**/****, no valor de R\$ *.***, ** (***** reais e

***** centavos), sobre a base de cálculo avaliada em R\$ ***.***, ** (***** reais e ***** centavos), responsável pela avaliação a Sra. *****, gestora fazendária, MASP: *****_*; b) declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; c) certidão de quitação de IPTU/taxas imobiliárias nº *.***.*** exercício 2021, código de controle: *****, emitida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Bocaiúva/MG, via internet, em **/ **/****, válida até **/**/****, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de índice cadastral nº ***** ***, período pesquisado **/**** a **/****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; d) certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedidas em **/**/**** pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG, pelo que declara o outorgante doador que até a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; e) a pedido da outorgada donatária fica arquivada certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome do outorgante doador para com a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e para com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas ‘a’ a ‘d’ do parágrafo único no art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em **/**/****, com validade até **/**/****, número de controle: ****.****.****.****; f) certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do outorgante doador, que as partes decidiram obter, exceto certidões cível e criminal emitidas pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Bocaiúva; g) documentos exigidos para lavratura do presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93 /CGJ/ 2020. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome do outorgante, código HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente

escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1603-0 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$

, (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 9; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (**** reais e

***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (**** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Eu

***** - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). ***** , (A). *****.